

Colloque : "LES BAUX HCL : regards de juristes et questions pratiques"

Organisé par le l'Institut de Droit Patrimonial et Immobilier (IDPI).

I - PROLÈGOMÈNE

08h30 | Les baux HCL : approche historique

David Deroussin, Pr Lyon 3

08h50 | Intérêt économique du choix de ce montage

Hervé De Gaudemar, Pr Lyon 3

II – MISE EN PLACE D'UN BAIL HCL

09h10 | Le promoteur immobilier et le terrain HCL

Sandrine BITAT, juriste, Bouygues Immobilier, représentante de la Fédération des promoteurs immobiliers.

09h30- 09h50 | Le bail HCL : qualification/contenu : droit privé, public ; nommé, innomé. Comparaison avec d'autres modèles proches

09h30 - Un universitaire : William Dross, Pr Lyon 3

09h50 Un notaire : Me Bailly, notaire à Lyon

10h10 | Echanges/discussions

10h30 / Pause

III – LA VIE DE L'IMMEUBLE SUR UN TERRAIN HCL

11h00-11h40 | L'acte de vente d'un bien sur un terrain HCL

11h - Précautions de l'agent immobilier

Anne de Plancharde et Lilian Baule, membres de la FNAIM

11h20 - Précautions du notaire

Me Bailly, notaire à Lyon

11h40 - Interrogations d'un universitaire

Virginie Pezzella, MCF Lyon 3

12h00 | Echanges/discussions

12h30 / Pause déjeuner-Libre

14h00 | Le prix du bien sur un terrain HCL

Olivier Dumas et Thierry Lhuillier, Président et Secrétaire de IFEI Rhône-Alpes/Auvergne

14h20 | Le Syndic et les HCL

Renaud Franchet, membre de l'UNIS

14h40 | Echanges et discussions

IV – LA FIN DU BAIL HCL

15h | Quelle politique de gestion des HCL ?

Luc Fabres, Directeur des affaires domaniales, HCL

15h20 | Le contentieux

Me Peyrot, Avocat au barreau de Lyon

ET DEMAIN ?

15h40 | Distinction du foncier et du bâti (Multiplication des baux de longue durée) : un modèle en devenir ?

Béatrice Balivet, MCF Lyon 3

16h | Echanges/discussions

Contact :

Institut de Droit Patrimonial et Immobilier (IDPI) | Florence BERNIGAUD : florence.bernigaud@univ-lyon3.fr

Thématiques :

Droit; Recherche

Informations

Le 29 novembre 2018

De 08:30 à 16:30

Auditorium Malraux
Université Jean Moulin Lyon 3
16 rue Rollet – Lyon 8e

[Plan d'accès](#)

Document(s) à télécharger

[Programme 29 novembre 2018 - Programme_IDPI_2018](#)

(PDF, 647 Ko)

[Bulletin d'inscription 29 novembre 2018](#)

(PDF, 348 Ko)

Mise à jour : 26 novembre 2018