

# Licence professionnelle métiers de l'immobilier : gestion et développement de patrimoine immobilier (en alternance)

**Mention :** Métiers de l'immobilier : gestion et développement de patrimoine  
immobilier

**Domaine :** Droit - Economie - Gestion

## Informations générales

### Niveau de recrutement

Bac + 2

Conditions d'admission

### Durée de la formation

1 an

### Lieu(x) de formation

Lyon

### Stages

Non

### Accessible en

Formation initiale

Formation continue

Formation en alternance

Formation en apprentissage

## PRÉSENTATION

Licence professionnelle métiers de l'immobilier Gestion et développement de patrimoine immobilier (cadres intermédiaires de l'immobilier social et public et de la promotion immobilière)

## Objectifs

L'objectif de cette licence est de former des cadres intermédiaires du secteur du de l'immobilier social, public ou privé (collectivités territoriales, administration, bailleurs sociaux, collecteurs du 1% logement, promoteurs...). Elle doit permettre à ces futurs professionnels d'assurer le développement et la gestion du patrimoine immobilier d'un acteur public ou privé.

La licence est articulée autour de deux axes qui sont présents dans son intitulé :

la gestion du patrimoine sous une double dimension : la gestion du patrimoine dans sa stratégie globale (biens mis en accession sociale à la propriété/location...), les droits et obligations d'un opérateur et propriétaire de ce secteur, tant dans un aspect juridique, de gestion que fiscal, et la gestion du bien immobilier composant le patrimoine.

Le développement du patrimoine immobilier : mise en place d'une opération immobilière (stratégie de développement), montage d'une opération immobilière, identification et traitement des risques...

Les thèmes sont traités de manière transdisciplinaire : droit, gestion, communication pour l'essentiel.

## ADMISSION

# Publics

**Niveau de recrutement :** Bac + 2

## Formation(s) requise(s)

C o n d i t i o n d ' a d m i s s i o n

Les candidats doivent au moins maîtriser l'une des compétences d'entrée et avoir un profil :

- Juridique : Licence 2 en droit, DUT carrières juridiques, BTS métiers du notariat, BTS professions immobilières...
- Gestion : Licence 2 à l'IAE, à la marge DUT GEA...
- sciences dures avec une formation donnant des compétences en bâtiment, construction-urbanisme, développement durable ... ,
- Univers du social : BTS Economie sociale et familiale

## En formation continue

en alternance avec contrat d'apprentissage ou contrat de professionnalisation

# Conditions d'admission

Filière sélective : Les candidats sont soumis à un examen de leur dossier par la commission pédagogique. La sélection s'effectue en deux temps : examen des dossiers universitaires, puis entretien avec un jury composé d'enseignants et de professionnels. L'inscription n'est définitive qu'à la signature d'un contrat d'apprentissage ou d'un contrat de professionnalisation.

# Inscription

Retrouvez également le dossier de candidature sur le site de l'Institut de Droit Patrimonial et Immobilier : [idpi.univ-lyon3.fr](http://idpi.univ-lyon3.fr), à partir du mois de mars.

## PROGRAMME

En cours de validation : 2 jours à l'IDPI (lundi, mardi) – 538 h de cours

Le cours magistral consiste en un enseignement théorique à partir de mises en situation concrète. Il est sanctionné par un p a r t i e l e n f i n d e p é r i o d e .

Les travaux dirigés sont des lieux d'apprentissage actifs à partir de dossiers. Ils sont aussi l'occasion de pratiquer une langue étrangère, l'anglais de l'immobilier étant imposé comme choix de langue. L'étudiant est évalué en entreprises : trois fois dans l'année. La note est mise par le tuteur entreprise.

La gestion de projets consiste en l'accompagnement des alternants à leur développement personnel et professionnel par la méthode de l'ADVP (activation du développement vocationnel et personnel). L'enseignant a été formé à cette méthode innovante canadienne par l'association Trouver-Créer, grâce au soutien de Forma Sup Ain Rhône Loire.

Le rapport-mémoire, quant à lui, comprend deux parties : une partie d'analyse des missions confiées et une analyse approfondie sur un sujet en lien avec les missions confiées. Véritable carte de visite pour l'alternant, le sujet de mémoire permet d'avancer sur son projet professionnel et ainsi d'avoir une visibilité sur un thème particulier lié à celui-ci. Le rapport écrit est évalué par le tuteur universitaire. La soutenance orale est évaluée par le tuteur entreprise et le tuteur universitaire lors d'une soutenance organisée à l'Université.

### R y t h m e

### É t u d e s / A l t e r n a n c e

La formation est annuelle, débutant le 1er septembre et s'achevant en septembre de l'année suivante.

R y t h m e d e l' a l t e r n a n c e :  
2 jours à l'Université (lundi-mardi) et 3 jours en entreprise (selon le fonctionnement de l'entreprise d'accueil, mercredi-jeudi-vendredi ou jeudi-vendredi-samedi)

## Licence Professionnelle Métiers de l'Immobilier : Gestion et Développement de Patrimoine Immobilier (Alternance)

SEMESTRE 5



SEMESTRE 6



DÉBOUCHÉS

# Débouchés professionnels

## Métiers

Chargé/chargée de gestion globale en immobilier, Transacteur/transactrice en immobilier, Chargé/chargée d'opérations immobilières

Les étudiants en sortie de licence peuvent accéder à des postes d'assistant ou de collaborateurs (cadres intermédiaires) pour les promoteurs et les acteurs social et public au sein des services suivants :

Maîtrise d'ouvrage (assistant en montage d'opération immobilière),

Maintenance et entretien de patrimoine,

Gestion de programmes immobiliers, d'unité de gestion immobilière,

Gestion de copropriété,

Gestion locative sociale,

Gestion de proximité,

Accession sociale à la propriété,

Et enfin dans des services supports : services achats, finance et contentieux principalement.

## CONTACTS

## Renseignements

Responsable administrative : [Florence BERNIGAUD](#)

### Adresse géographique :

15, quai Claude Bernard - Lyon 7e

### Adresse postale :

Université Jean Moulin Lyon 3  
IDPI  
1 C Avenue des Frères Lumière  
CS 78242 LYON CEDEX 08

Tél: 04 78 78 73 07

Mail : [fdpi@univ-lyon3.fr](mailto:fdpi@univ-lyon3.fr)

Site Internet : [fdpi.univ-lyon3.fr](http://fdpi.univ-lyon3.fr)

### Horaires d'ouverture au public :

Du lundi au jeudi : 10h à 12h - 14h à 16h30

Vendredi: 10h à 12h - fermé l'après-midi

# Responsables pédagogiques

Balivet Beatrice

## Candidatures 2019-20

- 2<sup>ème</sup> session de sélection :

du 9 au 18 juillet 2019

Portail de candidature :

<https://ecandidat.univ-lyon3.fr>

## Rythme de l'alternance

2 jours à l'Université

(lundi-mardi)

et

3 jours en entreprise

(selon le fonctionnement de l'entreprise d'accueil, mercredi-jeudi-vendredi ou jeudi-vendredi-samedi)

## Ouverture de la plateforme de candidature

Candidature à la licence professionnelle métiers de l'immobilier Gestion et développement de patrimoine immobilier (alternance) : 8 mars au 8 avril 2019

Mise à jour : 4 juillet 2019