

# Master Droit immobilier

## Parcours

- Droit immobilier

## Présentation

Le Master Droit immobilier offre une formation théorique et pratique de haut niveau ayant pour objectif de former les étudiants aux différentes techniques juridiques et fiscales mises en œuvre par les professionnels de l'immobilier, grâce à une collaboration très étroite entre des intervenants universitaires et professionnels confirmés comme des notaires, des avocats, des juristes.

## Organisation

La formation est de deux années (bac +4, bac +5) et semestrielle.

Le Master est accessible :

- La première année : en Formation initiale ;
- La seconde année : en Formation initiale ; en Alternance (lundi, mardi et un mercredi toutes les 3 semaines à l'Université et le reste en entreprise) ou en Formation continue.

Une option recherche est offerte au sein de ce parcours pour les étudiants désireux de se diriger vers une carrière universitaire.

Le Master droit immobilier peut faire l'objet d'une Validation des acquis de l'expérience.

## L'actualité du Master Droit immobilier

## Durée de la formation

- 2 ans

## Lieu(x) de la formation

- Lyon

## Public

## Niveau(x) de recrutement

- Bac + 3
- Bac + 4

## Rythme

- En alternance

## Modalités

- Présentiel

## Contacts

### Responsables pédagogiques

- [BALIVET Beatrice](#)

### Secrétariat - Renseignements

Master 1 en formation initiale

#### Faculté de droit

15 quai Claude  
Bernard - Lyon 7e  
Tel. : 04 78 78 71 35  
Mail : [margaux.merono@univ-lyon3.fr](mailto:margaux.merono@univ-lyon3.fr)

## Où candidater ?

### Sélectif

Oui

Pour le Master 1, le dossier de candidature se fait sur la plateforme [monmaster.gouv.fr](https://monmaster.gouv.fr).

Les étudiants ayant validé leur Master 1 au titre de l'année universitaire en cours sont admis de plein droit en Master 2 l'année suivante.

Quelques places en Master 2 sont disponibles, dans un cadre exceptionnel, avec un nombre de places limité. Les candidatures se font via eCandidat.

## Admission

### Pré-requis

#### Formation(s) requise(s)

- Licence en droit ou diplôme équivalent

### Candidature

#### Modalités de candidature

##### Accès Master 1

Le master est sélectif dès la première année. Tous les postulants doivent candidater sur la plateforme [monmaster.gouv.fr](https://monmaster.gouv.fr).

#### [Consulter le calendrier des admissions](#)

Il est tenu compte du niveau académique des candidats, de leur

motivation pour le droit immobilier, éventuellement des stages réalisés de préférence dans le domaine de l'immobilier (ou dans d'autres domaines juridiques le cas échéant).

#### Accès Master 2 Formation initiale

- Les étudiants ayant été sélectionnés pour entrer en 1<sup>ère</sup> année de Master pour l'année en cours sont admis de plein droit en 2<sup>ème</sup> année de leur parcours pour l'année suivante, à condition d'avoir validé chacun des deux premiers semestres.
- D'autres accès en 2<sup>ème</sup> année de Master sont ouverts. Ils ont un caractère exceptionnel, la capacité d'accueil étant très limitée. Les étudiants peuvent postuler à un seul Master 2 de la Faculté de droit.

#### [Consulter le calendrier des admissions](#)

#### Accès Master 2 Alternance

- La **sélection s'opère sur dossier et sur entretien pour les candidats à l'alternance** (lundi, mardi et mercredi sur trois à l'Université et les autres jours en entreprise) ou en formation continue. Les candidats retenus en

Master 2 en formation initiale / alternance / formation continue

**Institut de Droit Patrimonial et Immobilier (IDPI)**  
15 quai Claude Bernard - Lyon 7e  
Tel. : 04 78 78 71 92  
Mail : [margaux.guerin@univ-lyon3.fr](mailto:margaux.guerin@univ-lyon3.fr)

## Inscriptions

### Coût de la formation

Tarif formation initiale : 255 (année en cours)

Formation continue : 4697 (427h)

Contrat d'apprentissage : gratuit pour les alternants

Contrat de professionnalisation : 4697 (427h)

<https://ecandidat.univ-lyon3.fr/>

## Handicap

[Pôle Handicap Étudiant](#)



<https://facedroit.univ-lyon3.fr/>

### Faculté de Droit - Université Jean Moulin Lyon 3

#### Faculté de Droit

Université Jean Moulin Lyon 3 -  
Faculté de droit - 1C, avenue des  
Frères Lumière CS 78242 69372  
Lyon Cedex 08

alternance devront justifier d'un contrat de professionnalisation ou contrat d'apprentissage pour la seconde année du master dans les délais légaux.

### **Consulter le calendrier des admissions**

#### **Modalités de candidature spécifiques**

Un **recrutement complémentaire** peut avoir lieu à l'entrée du Master 2. Les candidats doivent alors justifier d'une première année de Master en droit ou diplôme équivalent.

#### **Accès M1 en mobilité**

Dans le cadre d'un échange en M1, vous devez impérativement candidater via e-candidat lors de la phase de sélection anticipée. Aucune place en M1 obtenue via MonMaster ne permettra une mobilité internationale

**Une seule** campagne de candidature aura lieu en octobre l'année précédent votre mobilité, quelque soit la durée de votre échange.

Pour connaître plus d'information : <https://facdedroit.univ-lyon3.fr/pole-international-1>

## **Et après ?**

### **Niveau de sortie**

#### **Année post-bac de sortie**

- Bac + 5

#### **Niveau de sortie**

- Niveau 7

### **Activités visées / compétences attestées**

- Maîtriser les techniques de raisonnement juridique, de la méthodologie juridique et de rédaction d'un acte juridique
- Maîtriser le domaine de l'immobilier, dans sa dimension juridique et fiscale et, à ce titre, conseiller ses clients sur des questions juridiques en droit immobilier et sur la fiscalité liée à une opération en matière immobilière
- Rédiger des actes juridiques utilisés dans le domaine de l'immobilier
- Effectuer des transactions
- Gérer le contentieux



<https://facdedroit.univ-lyon3.fr/>

### **Faculté de Droit - Université Jean Moulin Lyon 3**

#### **Faculté de Droit**

Université Jean Moulin Lyon 3 -  
Faculté de droit - 1C, avenue des  
Frères Lumière CS 78242 69372  
Lyon Cedex 08

- Être capable d'assurer la gestion d'un immeuble (gestion locative, copropriété, assurances...)
- Être capable de mettre en place le montage financier de l'acquisition d'un immeuble ou d'un ensemble immobilier
- Maîtriser les techniques de gestion commerciale, marketing et financière d'une entreprise du secteur immobilier
- Maîtriser les techniques de management d'une équipe
- Comprendre et échanger en anglais dans le domaine de l'immobilier

### **Secteurs d'activité ou type d'emploi**

- Cadre supérieur dans le domaine de l'immobilier du secteur privé, public ou social, dans différents domaines tels que : administration de biens, promotion-construction, assurance, banque, immobilier d'entreprise
- Agent immobilier, promoteur immobilier, gestionnaire locatif ou syndic de copropriété
- Juriste spécialisé en droit immobilier dans un cabinet d'avocat ou avocat spécialisé en droit immobilier après l'obtention du CAPA
- Juriste spécialisé en droit immobilier dans une étude notariale ou notaire (après obtention du diplôme de notaire par la voie professionnelle)



<https://facedroit.univ-lyon3.fr/>

### **Faculté de Droit - Université Jean Moulin Lyon 3**

#### **Faculté de Droit**

Université Jean Moulin Lyon 3 -  
Faculté de droit - 1C, avenue des  
Frères Lumière CS 78242 69372  
Lyon Cedex 08

# Programme

Les enseignements délivrés en première année de master visent à assurer un socle commun de connaissance en vue d'une spécialisation progressive en seconde année de master dans le parcours.

## Maquette 2025-26 - Master Droit immobilier (Formation initiale)

### Semestre 1

---

#### UE1 Cours fondamentaux (24 ects)

##### Tronc commun

- [01200167 - Droit de la construction](#) (CM : 30h - TD : 15h - 6 ects)
- [01210421 - Copropriété](#) (CM : 30h - TD : 15h - 6 ects)
- [01210415 - Sûretés](#) (CM : 30h - 3 ects)
- [01210414 - Régimes matrimoniaux](#) (CM : 30h - 3 ects)
- [01260170 - Droit international privé](#) (CM : 30h)

##### Choix d'option

- [01290427 - Clinique juridique](#) (CM : 20h)

##### Choix d'option Entreprises en difficulté

- [01220597 - Entreprises en difficulté](#) (CM : 30h)

#### UE2 Cours d'ouverture (3 ects)

##### Tronc commun

- [01210496 - Droit de la preuve et de la prescription](#) (CM : 30h)

#### UE Maîtrise langue étrangère (3 ects)

##### Tronc commun

- [11181063 - Anglais](#) (TD : 15h)

### Semestre 2

---

#### UE1 Cours fondamentaux (27 ects)

##### Tronc commun

- [01300084 - Contrat d'assurance](#) (CM : 30h)
- [01220536 - Droit du crédit et surendettement](#) (CM : 30h)
- [01230178 - Droit pénal de l'immobilier](#) (CM : 20h)
- [01220613 - Fiscalité du patrimoine](#) (CM : 30h - TD : 15h)
- [01210423 - Gestion locative immobilière](#) (CM : 30h - TD : 15h)
- [01210377 - Successions](#) (CM : 30h - 3 ects)

##### Clinique juridique

- [01290428 - Clinique juridique](#) (CM : 20h)

##### Choix d'option (1 choix)

- [01250067 - Procédures civiles d'exécution](#) (CM : 30h)

#### UE Maîtrise langue étrangère (3 ects)

##### Tronc commun

- [11181064 - Anglais](#) (TD : 15h)



## Semestre 3

---

UC1 - Montage d'opérations immobilières 1 (8 ects)

Tronc commun

- [02290160 - Droit de l'urbanisme 1](#) (CM : 20h)
- [02290028 - Droit de l'environnement immobilier](#) (CM : 20h)
- [01290346 - Droit approfondi de la construction](#) (CM : 40h)

UC2 - Gestion immobilière (8 ects)

Tronc commun

- [01220149 - Droit approfondi des baux](#) (CM : 30h - 4 ects)
- [01290076 - Droit approfondi de la copropriété](#) (CM : 45h)

UC3 - Compétences disciplinaires transversales (6 ects)

Tronc commun

- [02240043 - Fiscalité immobilière approfondie](#) (CM : 30h)
- [01210134 - Droit approfondi des biens](#) (CM : 15h)

UC4 - Maîtrise des méthodes de recherche et d'analyse (8 ects)

Tronc commun

- [01290347 - Veille juridique](#)
- [01290348 - Evènement : logement abordable et durable](#)
- [11180924 - Anglais juridique du droit immobilier](#) (CM : 20h)

## Semestre 4

---

UC5 - Montage d'opérations immobilières 2 (8 ects)

Tronc commun

- [01290351 - Traitement opérationnel d'un dossier \(aspects juridiques, comptables, financiers, commerciaux\)](#) (CM : 15h)
- [01290350 - Financement de l'immobilier](#) (CM : 20h)
- [02290161 - Droit de l'urbanisme 2](#) (CM : 20h)
- [01290349 - Droit de la promotion immobilière](#) (CM : 15h)

UC6 - Prévention et gestion du contentieux (5 ects)

Tronc commun

- [17310173 - Ethique et responsabilité](#) (CM : 10h)
- [01300166 - Droit des assurances relatives à l'immeuble](#) (CM : 20h)

UC7 - Mise en situation professionnelle (17 ects)

Tronc commun

- [99010581 - Stage](#) (Stage : 450h)
- [99010931 - Rapport-mémoire \(soutenance\)](#)
- [99010930 - Rapport-mémoire \(écrit\)](#)
- [01290352 - Méthode de travail et de communication](#) (CM : 10h)
- [01290353 - Grand oral](#)

## Maquette 2025-26 - Master Droit immobilier (Alternance)

### Semestre 3

---

UC1 - Montage d'opérations immobilières 1 (8 ects)

Tronc commun



<https://facedroit.univ-lyon3.fr/>

**Faculté de Droit - Université Jean Moulin Lyon 3**

**Faculté de Droit**

Université Jean Moulin Lyon 3 -  
Faculté de droit - 1C, avenue des  
Frères Lumière CS 78242 69372  
Lyon Cedex 08

- [02290160 - Droit de l'urbanisme 1](#) (CM : 20h)
- [02290028 - Droit de l'environnement immobilier](#) (CM : 20h)
- [01290346 - Droit approfondi de la construction](#) (CM : 40h)

UC2 - Gestion immobilière (8 ects)

Tronc commun

- [01220149 - Droit approfondi des baux](#) (CM : 30h - 4 ects)
- [01290076 - Droit approfondi de la copropriété](#) (CM : 45h)

UC3 - Compétences disciplinaires transversales (6 ects)

Tronc commun

- [02240043 - Fiscalité immobilière approfondie](#) (CM : 30h)
- [01210134 - Droit approfondi des biens](#) (CM : 15h)

UC4 - Maîtrise des méthodes de recherche et d'analyse (8 ects)

Tronc commun

- [01290347 - Veille juridique](#)
- [01290348 - Évènement : logement abordable et durable](#)
- [11180924 - Anglais juridique du droit immobilier](#) (CM : 20h)

## Semestre 4

---

UC5 - Montage d'opérations immobilières 2 (8 ects)

Tronc commun

- [01290351 - Traitement opérationnel d'un dossier \(aspects juridiques, comptables, financiers, commerciaux\)](#) (CM : 15h)
- [01290350 - Financement de l'immobilier](#) (CM : 20h)
- [02290161 - Droit de l'urbanisme 2](#) (CM : 20h)
- [01290349 - Droit de la promotion immobilière](#) (CM : 15h)

UC6 - Prévention et gestion du contentieux (5 ects)

Tronc commun

- [17310173 - Ethique et responsabilité](#) (CM : 10h)
- [01300166 - Droit des assurances relatives à l'immeuble](#) (CM : 20h)

UC7 - Mise en situation professionnelle (17 ects)

Tronc commun

- [99020186 - Tutorat](#) (TD : 10h)
- [01290497 - Séminaire d'accompagnement à la recherche](#) (CM : 87h)
- [99010933 - Rapport-mémoire \(soutenance\)](#)
- [99010932 - Rapport-mémoire \(écrit\)](#)
- [01290352 - Méthode de travail et de communication](#) (CM : 10h)
- [01290353 - Grand oral](#)
- [99010934 - Evaluation en entreprise](#)

