



FACULTÉ DE **DROIT**

**IDPI**

INSTITUT DE DROIT  
PATRIMONIAL ET IMMOBILIER

## **LICENCE PROFESSIONNELLE METIERS DE L'IMMOBILIER :**

**GESTION ET ADMINISTRATION DE BIENS**

**En alternance :**

**Formation initiale en apprentissage ou Formation continue**

### **REGLEMENT**

---

<sup>1</sup> Règlement adopté par la commission de la formation et de la vie universitaire du mardi 26 septembre 2023.

## LPMI GAB – EVALUATION

Programme de formation		Evaluation	Coefficient
<b>UC1-</b> <b>Maîtriser la législation de l'immobilier en vigueur en matière de gestion et administration de biens</b>	Droit du patrimoine et des contrats	Epreuve pratique 3h	3
	Droit de la copropriété des immeubles bâtis	Epreuve pratique 2h	3
	Droit des baux (habitation et commerciaux)	Epreuve pratique 2h	3
	Travaux dirigés transversaux	Contrôle continu	2
<b>UC2-</b> <b>Maîtriser les outils juridiques et judiciaires utiles à l'exercice de la profession de gestionnaire immobilier</b>	Mandat (vente, gestion et syndic)	Epreuve pratique 1h	2
	Prospection	Epreuve pratique 1h	1
	Assurance liée à la gestion et l'administration de biens	Epreuve écrite 1h	1
	Expertise immobilière	Epreuve pratique 1h	1
	Règlement des litiges	Epreuve pratique 1h	1
<b>UC3-</b> <b>Travailler en équipe et en responsabilité dans une entreprise de l'immobilier</b>	Droit du travail	Epreuve écrite 1h	3
	Gestion des ressources humaines	Epreuve pratique 1h	2
	Ethique professionnelle	Contrôle continu	1
<b>UC4-</b> <b>Développer la rentabilité d'un portefeuille immobilier</b>	Gestion d'actifs immobiliers	Epreuve pratique 1h	1
	Fiscalité de l'entreprise et de l'immobilier	Epreuve pratique 1h + contrôle continu	2
	Comptabilité appliquée à l'immobilier	Epreuve écrite 2h	3
<b>UC5-</b> <b>Parcours copropriété</b> <b>Développer des compétences de spécialité en matière de</b>	Droit de la construction	Epreuve pratique 4h	3
	Droit de l'urbanisme		

<b>gestion d'immeuble neuf</b>	Mise en copropriété	Epreuve écrite 1h	1
	Technologie du bâtiment	Epreuve pratique 1h	1
<b>UC5- Parcours transaction et gestion locative</b>  <b>Développer des compétences de spécialité en matière de vente et gestion de sites</b>	Vente immobilière et VEFA	Epreuve pratique 1h	1
	Gestion de travaux et contrat d'entreprise	Epreuve pratique 1h	1
	Gestion d'immeubles tertiaires	Epreuve écrite 1h	1
	Technologie du bâtiment	Epreuve pratique 1h	1
<b>UC6- Parcours copropriété</b>  <b>Développer des compétences de spécialité en matière de gestion courante de copropriétés</b>	Gestion des travaux en copropriété (gestion courante – vote et exécution des travaux – tenue du carnet d'entretien)	Epreuve pratique 1h	1
	Comptabilité appliquée à la copropriété	Epreuve pratique 2 h	2
<b>UC6- Parcours transaction et gestion locative</b>  <b>Développer des compétences de spécialité en matière de gestion d'un parc locatif</b>	Diagnostic et audits	Epreuve pratique 1h	1
	Gestion des contrats de maintenance	Epreuve pratique 1h	1
	Architecture et bâtiment	Epreuve pratique 1h	1
	Energie, environnement et développement durable	Epreuve pratique 1h	1
<b>UC7- Développer l'expression et la communication</b>	Anglais de l'immobilier	Contrôle continu	2
	Gestion des systèmes d'information	Epreuve orale	1
<b>UC8- Travailler et affiner son positionnement vis-à-vis des professions de l'immobilier</b>	Gestion de projets : Développement du Projet Personnel et Professionnel	Projet en équipe + Epreuve terminale (simulation de job dating)	5
<b>UC9- Maîtriser les méthodes de recherche et d'analyse</b>	Projet tutoré (écrit)	Projet tutoré	6
	Projet tutoré (soutenance)		4
<b>UC10- Mise en situation professionnelle</b>	Evaluation en entreprise	Evaluation en entreprise	5

