

# LICENCE DROIT

## AVEC PROJET D'INSERTION EN LICENCE PROFESSIONNELLE (PILP) MÉTIER DE L'IMMOBILIER

DOMAINE **DROIT ÉCONOMIE GESTION** | MENTION **DROIT**

### ■ PRÉSENTATION & OBJECTIFS DE LA FORMATION

L'objectif de cette licence est de **former des cadres intermédiaires du secteur de l'immobilier** privé, public ou social (gestion locative, syndic, promotion immobilière, collectivités territoriales, administrations, bailleurs sociaux, etc).

La formation est articulée autour de deux axes permettant une **professionnalisation de la licence en droit** dès la première année.

- ☑ Les étudiants **intègrent la licence générale de droit** et suivent ses principales matières afin d'acquérir un socle de connaissances juridiques renforcées,
- ☑ Les étudiants sont accompagnés, dès la première année, dans **leur projet professionnel Métiers de l'immobilier** avec des enseignements spécifiques en immobilier et une intégration progressive en entreprise : stage de deux mois dès la première année et alternance en deuxième année (contrat d'apprentissage ou de professionnalisation).

### ■ ORGANISATION DU CURSUS

La formation se déroule sur deux années universitaires.

- ☑ **La première année, la formation a lieu à l'Université** de septembre à avril, puis en entreprise de mai à juin (stage de deux mois).
- ☑ **La deuxième année, la formation est réalisée en alternance** avec contrat d'apprentissage ou contrat de professionnalisation.

Le rythme de l'alternance est alors de **deux jours à l'Université et trois jours en entreprise** (selon le fonctionnement de l'entreprise d'accueil).

## MODALITÉS D'ADMISSION & D'INSCRIPTION

Tous les postulants français et européens à une première année dans l'enseignement supérieur en France, quelle que soit leur situation antérieure (bachelier, étudiant déjà inscrit dans l'enseignement supérieur ou ayant interrompu ses études) candidatent sur la plateforme **Parcoursup** entre le 20 janvier et le 11 mars 2021.

Les évolutions liées à cette procédure seront régulièrement mises à jour sur le site de l'université.

En parallèle les candidats doivent remplir un dossier de candidature disponible sur [www.idpi.univ-lyon3.fr](http://www.idpi.univ-lyon3.fr).

Après avoir répondu un « oui » ou « oui si » pour intégrer une formation à Lyon 3, le candidat devra procéder à son inscription administrative en juillet.

L'accès est ouvert aux titulaires du baccalauréat, du DAEU (Diplôme d'Accès aux Études Universitaires) ou d'un diplôme admis en équivalence.

Les étudiants postulant à une deuxième ou une troisième année de licence formulent une demande de candidature sur la plateforme eCandidat sur le site [www.univ-lyon3.fr](http://www.univ-lyon3.fr).

## POURSUITE D'ÉTUDES À LYON 3

A l'issue des deux premières années de licence en droit avec PILP Métiers de l'immobilier, les étudiants peuvent accéder :

- ☑ à l'une des **licences professionnelles Métiers de l'immobilier** : Gestion et développement de patrimoine immobilier ou Gestion et administration de biens, afin de se spécialiser dans l'un des secteurs de l'immobilier et d'accéder à des postes d'assistant ou de collaborateur (cadres intermédiaires) ;
- ☑ à **la troisième année de licence de droit générale**, afin de poursuivre leurs études en master immobilier et éventuellement en doctorat et d'accéder à des postes de cadres supérieurs ou des professions juridiques ou judiciaires (avocats, notaires etc).

## DÉBOUCHÉS APRÈS LE MASTER

- ☑ **Métiers de l'immobilier** : cadres intermédiaires ou supérieur dans le domaine de l'immobilier du secteur privé, public ou social.
- ☑ **Professions juridiques et judiciaires** : avocat, greffier, huissier de justice, notaire, etc.

---

### UE ENGAGEMENT ÉTUDIANT

L'université peut, sur demande et sous condition, reconnaître l'engagement étudiant au sein du parcours de formation, par la validation d'une UE spécifique remplaçant l'UEO du semestre.

---

# PROGRAMME

SEMESTRE 1	
	ECTS
<b>UE Licence de Droit</b>	<b>20</b>
Anglais juridique	
Droit civil	
Droit constitutionnel	
Introduction au droit	
Théorie générale de la justice	
<b>UE Métiers de l'immobilier</b>	<b>10</b>
Éthique professionnelle	
Les acteurs de l'immobilier : public, privé, social	
L'aménagement du territoire et les politiques publiques	
Immobilier et enjeux contemporains	
<b>UE Préparation au projet professionnel et à l'intégration en entreprise</b>	<b>-</b>
Méthodologie du travail	
Projet Personnel et Professionnel (PPP)	
Techniques d'expression écrite	

SEMESTRE 2	
	ECTS
<b>UE Licence de Droit</b>	<b>20</b>
Anglais juridique	
Droit civil	
Droit constitutionnel	
Économie	
<b>UE Métiers de l'immobilier</b>	<b>9</b>
La vente immobilière	
Le droit numérique de l'immobilier	
Le mandat	
Les baux d'habitation	
Outils numériques et immobilier	
<b>UE Préparation au projet professionnel et à l'intégration en entreprise</b>	<b>-</b>
Méthodologie du rapport de stage	
Préparation à la recherche de stage	
Projet Personnel et Professionnel (PPP)	
Techniques d'expression orale	
<b>UE Stage</b>	<b>1</b>
Stage de 8 semaines	
Rapport de stage	

SEMESTRE 3	
	ECTS
<b>UE Licence de Droit</b>	<b>20</b>
Anglais juridique	
Droit administratif	
Droit civil	
Droit des affaires	
<b>UE Métiers de l'immobilier</b>	<b>10</b>
Copropriété des immeubles bâtis	
Droit patrimonial	
Gestion de la relation client	
Gestion des conflits	
<b>UE Préparation au projet professionnel et à l'intégration en entreprise</b>	<b>-</b>
Projet Personnel et Professionnel (PPP)	
Recherches documentaires et méthodologie du rapport-mémoire	

SEMESTRE 4	
	ECTS
<b>UE Licence de Droit</b>	<b>20</b>
Droit administratif	
Droit civil	
Finances publiques	
<b>UE Métiers de l'immobilier</b>	<b>10</b>
Baux commerciaux	
Comptabilité de l'immobilier	
Démarche qualité	
Introduction à la fiscalité de l'immobilier	
Systèmes d'information, communication et marketing	
<b>UE Préparation au projet professionnel et à l'intégration en entreprise</b>	<b>-</b>
Accompagnement à la recherche	
Rapport-mémoire	

1 SEMESTRE = 30 ECTS

RETROUVEZ SUR L'ESPACE LYCÉENS

- ☑ Les taux de réussite
- ☑ Le devenir des anciens étudiants
- ☑ Des témoignages
- ☑ et bien d'autres informations sur les études à l'université.

**ESPACE  
LYCÉENS**

[lyceens.univ-lyon3.fr](http://lyceens.univ-lyon3.fr)

## CONTACTS

### FACULTÉ DE DROIT

📍 Manufacture des Tabacs | Lyon 8<sup>e</sup>

☎ **04 78 78 78 99**

✉ [scol-lic-droit@univ-lyon3.fr](mailto:scol-lic-droit@univ-lyon3.fr)

### RESPONSABLE PÉDAGOGIQUE

Virginie PEZZELA

✉ [virginie.pezzela@univ-lyon3.fr](mailto:virginie.pezzela@univ-lyon3.fr)

### DES QUESTIONS SUR VOTRE ORIENTATION ?

Le Service Commun Universitaire d'Information, d'Orientation et d'Insertion Professionnelle (SCUIO-IP) vous accompagne tout au long de votre cursus dans vos choix d'orientation et vous prépare à l'insertion professionnelle.

☎ **04 78 78 78 40**

✉ [mission.lycees@univ-lyon3.fr](mailto:mission.lycees@univ-lyon3.fr)

#### ADRESSE POSTALE

1C avenue des Frères Lumière - CS 78242 - 69 372 LYON CEDEX 08



📍 Manufacture des Tabacs

📍 Campus des Quais

📍 Campus de Bourg-en-Bresse

[WWW.UNIV-LYON3.FR](http://WWW.UNIV-LYON3.FR)