

MÉTIERS DE L'IMMOBILIER :

GESTION ET DÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINE IMMOBILIER

DOMAINE **DROIT ÉCONOMIE GESTION**

■ PRÉSENTATION & OBJECTIFS DE LA FORMATION

L'objectif de cette licence est de former des cadres intermédiaires du secteur de l'immobilier social, public ou privé (collectivités territoriales, administrations, bailleurs sociaux, collecteurs du 1% logement, promoteurs, etc.).

La licence est articulée autour de deux axes, permettant aux futurs professionnels d'assurer le développement et la gestion du patrimoine immobilier d'une personne morale :

☑ **gestion du patrimoine immobilier** (biens mis en accession sociale à la propriété/location) : droits et obligations d'un opérateur et propriétaire de ce secteur (aspects juridiques, gestion, fiscalité) et gestion du bien immobilier

☑ **développement du patrimoine immobilier** : mise en place et montage d'une opération immobilière (stratégie de développement), identification et traitement des risques, etc.

Les thèmes sont traités de manière transdisciplinaire (droit, gestion, communication essentiellement).

■ ORGANISATION DU CURSUS

Ce parcours est proposé **uniquement en alternance** à raison de 2 jours à l'IDPI (lundi, mardi), et le reste de la semaine en entreprise.

Le **cours magistral** consiste en un enseignement théorique à partir de mises en situation concrètes. Il est sanctionné par un partiel en fin de période.

Les **travaux dirigés** sont des lieux d'apprentissage actif à partir de dossiers. Ils sont aussi l'occasion de pratiquer l'anglais de l'immobilier (langue imposée). Ils font l'objet d'un contrôle continu.

L'étudiant est évalué en entreprise trois fois dans l'année par son tuteur entreprise.

La **gestion de projets** consiste en l'accompagnement des alternants à leur développement personnel et professionnel par la méthode ADVP (Activation du Développement Vocationnel et Personnel).

Le **rapport-mémoire** comprend deux parties : une partie d'analyse des missions confiées et une analyse approfondie sur un sujet en lien avec ces missions. Le sujet de mémoire permet d'avancer sur le projet professionnel de l'alternant.

Le rapport écrit est évalué par le tuteur universitaire. La soutenance orale est évaluée par les tuteurs entreprise et universitaire lors d'une soutenance organisée à l'Université.

CONDITIONS D'ADMISSION

Les candidats doivent au moins maîtriser l'une des compétences d'entrée et avoir un profil :

- ☑ juridique : L2 Droit, DUT Carrières juridiques, BTS Métiers du notariat, Professions immobilières, etc.
- ☑ gestion : L2
- ☑ sciences dures : formation donnant des compétences en bâtiment, construction-urbanisme, développement durable, etc.
- ☑ univers du social : BTS Économie sociale et familiale

Filière sélective : les candidats sont soumis à un examen de leur dossier par la commission pédagogique. La sélection s'effectue en deux temps : examen des dossiers puis entretien avec un jury pour ceux sélectionnés sur dossier.

L'inscription n'est définitive qu'à la signature d'un contrat d'apprentissage ou d'un contrat de professionnalisation.

Dossier de candidature à compléter en ligne sur le site idpi.univ-lyon3.fr à partir du mois de janvier.

SEMESTRE 5		SEMESTRE 6	
	ECTS		ECTS
UE1 Unité de contextualisation	2	UE5 Fondamentaux sur les modalités du développement	16
Méthodologie du travail		Tronc commun	10
Droit du travail		Anglais	
UE2 Fondamentaux du droit	18	Droit de la commande publique	
Assurances liées à la gestion de patrimoine immobilier		Montage d'une opération immobilière (approche financière, comptable et commerciale)	
Droit de la copropriété		Stratégie de développement du patrimoine immobilier	
Droit du patrimoine et des contrats		Travaux dirigés transversaux	
Fiscalité liée à l'exploitation de patrimoine immobilier		Option n°1	6
Location et gestion locative		Droit de la construction	
Ateliers transversaux		Droit de l'urbanisme	
UE3 Fondamentaux de gestion	6	Fiscalité liée à la construction et à l'acquisition	
Comptabilité de la copropriété et de la gestion locative		Option n°2	6
Gestion de projets		Gestion d'immeuble neuf : mise en copropriété	
Gestion des ressources humaines et sociales		Gestion d'immeuble tertiaire : culture d'entreprise	
UE4 Fondamentaux de communication	4	Gestion de travaux et contrats d'entreprise	
Techniques d'expression écrite		Vente immobilière et VEFA	
Techniques d'expression orale		UE6 Fondamentaux sur le traitement des risques	4
		Assurances liées au développement du patrimoine	
		Gestion de la sûreté et de la sécurité des biens et des personnes	
		Gestion des conflits	
		UE7 Unité professionnelle	10
		Évaluation en entreprise	
		Gestion de projets	
		Soutenance de mémoire	
		Tutorat	

1 SEMESTRE = 30 ECTS

CONTACTS

FACULTÉ DE DROIT Institut de Droit Patrimonial et Immobilier (IDPI)

📍 Campus des Quais | Lyon 7^e

☎ **04 78 78 73 07**

✉ florence.bernigaud@univ-lyon3.fr

RESPONSABLE

Béatrice BALIVET

✉ beatrice.balivet@univ-lyon3.fr

🌐 idpi.univ-lyon3.fr

PERSPECTIVES PROFESSIONNELLES

Les étudiants en sortie de licence peuvent accéder à des postes d'assistant ou de collaborateur (cadres intermédiaires) au sein des services suivants :

- ☑ maîtrise d'ouvrage (assistant en montage d'opération immobilière) ;
- ☑ maintenance et entretien de patrimoine ;
- ☑ gestion de programmes immobiliers, d'unité de gestion immobilière ;
- ☑ gestion locative sociale ;
- ☑ gestion de proximité ;
- ☑ gestion de copropriété ;
- ☑ accession sociale à la propriété et copropriété ;
- ☑ services supports : services achats, finance et contentieux principalement.

DES QUESTIONS SUR VOTRE ORIENTATION, VOTRE INSERTION PROFESSIONNELLE ?

Le Service Commun Universitaire d'Information, d'Orientation et d'Insertion Professionnelle (SCUIO-IP) vous accompagne tout au long de votre cursus sur :

- ☑ vos choix d'orientation et de formation - Centre d'Information de Documentation et d'Orientation → cido@univ-lyon3.fr
- ☑ votre insertion professionnelle - Bureau d'Aide à l'Insertion Professionnelle → baip@univ-lyon3.fr
- ☑ l'information sur la réussite des étudiants, leur insertion professionnelle - Observatoire des Formations et de l'Insertion Professionnelle → ofip@univ-lyon3.fr

ADRESSE POSTALE

1C avenue des Frères Lumière - CS 78242 - 69 372 LYON CEDEX 08



📍 Manufacture des Tabacs

📍 Campus des Quais

📍 Campus de Bourg-en-Bresse

WWW.UNIV-LYON3.FR