

**Licence professionnelle métiers de l'immobilier :
Gestion et développement de patrimoine immobilier
(Formation initiale : Apprentissage et Formation continue : contrat de
professionnalisation)**

** Ouverture sous cette forme dès septembre 2020 sous réserve de validation aux Conseils (en cours)*

1re période : Gestion de patrimoine immobilier

Matières	Volume horaire CM	Volume horaire Td	Crédits européens
UE1 : Unité de contextualisation			
Méthodologie du travail		3h	
<i>Module d'introduction au droit immobilier privé et social</i>			
<i>Module d'introduction à la vie économique du secteur immobilier privé et social</i>			
Droit du travail	14h		2 crédits
UE2 : Fondamentaux du droit			
Droit du patrimoine et des contrats	35h		4 crédits
Droit de la copropriété	28h		4 crédits
Location et gestion locative	28h		4 crédits
Assurances liées à la gestion de patrimoine immobilier	14h		2 crédits
Fiscalité liée à l'exploitation de patrimoine immobilier	14h		2 crédits
Ateliers transversaux		14h	2 crédits
UE3 : Fondamentaux de gestion			
Gestion des ressources humaines et sociales	21h		2 crédits
Gestion de projets	21h		2 crédits
Comptabilité de la copropriété et de la gestion locative	21h		2 crédits
UE4 : Fondamentaux de communication			
Techniques d'expression écrite		14h	2 crédits
Techniques d'expression orale		14h	2 crédits

Soit Heures Etudiant : 196H , 45hTd, 30 ECTS

* Ouverture sous cette forme dès septembre 2020 sous réserve de validation aux Conseils (en cours)

2de période : Développement de patrimoine immobilier

UE5 : Fondamentaux sur les modalités du développement			
Stratégie de développement du patrimoine immobilier (aspects juridique et fiscal)	21h		2 crédits
Montage d'une opération immobilière (acteurs du montage, approche financière, comptable et commerciale)	35h		3 crédits
Travaux dirigés transversaux		14h	2 crédits
Anglais		21h	2 crédits
Droit de la commande publique	14h		1 crédit
OPTION 1 :			
Droit de la construction	28h		3 crédits
Droit de l'urbanisme	21h		2 crédits
Fiscalité liée à la construction et à l'acquisition	21h		1 crédit
OPTION 2			
Vente immobilière et VEFA	14h		2 crédits
Gestion de travaux et contrat d'entreprise	14h		1 crédit
Gestion immeuble neuf : mise en copropriété	14h		1 crédits
Gestion immeuble tertiaire : culture d'entreprise	21h	10h	2 crédits
UE6 : Fondamentaux sur le traitement des risques			
Assurances liées au développement du patrimoine	14h		1 crédit
Gestion de la sûreté et de la sécurité des biens et des personnes	21h		2 crédits
Gestion des conflits	14h		1 crédit
UE7 : Unité professionnelle			
Gestion de projets		45h	4 crédits
Soutenance de mémoire			2 crédits
Evaluation en entreprise			4 crédits
Tutorat		15h par étudiant	

OPTION 1 (hors tutorat) : Soit Heures Etudiant : 189h CM, 60h Td, 30 ECTS

OPTION 2 (hors tutorat) : Soit Heures Etudiant : 182h CM, 60h Td, 30 ECTS