

DROIT IMMOBILIER

MENTION **DROIT PRIVÉ**

■ PRÉSENTATION & OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le master Droit immobilier offre une formation théorique et pratique de haut niveau ayant pour objectif de former les étudiants aux **différentes techniques juridiques et fiscales** mises en œuvre par les **professionnels de l'immobilier**, grâce à une collaboration très étroite entre des intervenants universitaires et professionnels confirmés comme des notaires, des avocats, des juristes.

Le master est accessible :

- ☑ la première année, en **formation initiale** ;
- ☑ la seconde année, en **formation initiale**, en **alternance** (lundi, mardi et un mercredi toutes les 3 semaines à l'université et le reste en entreprise).

Une option recherche est offerte au sein de ce parcours pour les étudiants désireux de se diriger vers une carrière universitaire.

■ COMPÉTENCES VISÉES

- ☑ Maîtriser les techniques de raisonnement juridique, de la méthodologie juridique et de rédaction d'un acte juridique
- ☑ Maîtriser le domaine de l'immobilier, dans sa dimension juridique et fiscale et, à ce titre, conseiller ses clients sur des questions juridiques en droit immobilier et sur la fiscalité liée à une opération en matière immobilière
- ☑ Rédiger des actes juridiques utilisés dans le domaine de l'immobilier
- ☑ Effectuer des transactions
- ☑ Gérer le contentieux
- ☑ Être capable d'assurer la gestion d'un immeuble (gestion locative, copropriété, assurances...)
- ☑ Être capable de mettre en place le montage financier de l'acquisition d'un immeuble ou d'un ensemble immobilier
- ☑ Maîtriser les techniques de gestion commerciale, marketing et financière d'une entreprise du secteur immobilier
- ☑ Maîtriser les techniques de management d'une équipe
- ☑ Comprendre et échanger en anglais dans le domaine de l'immobilier

■ PERSPECTIVES PROFESSIONNELLES

- ☑ Cadre supérieur dans le domaine de l'immobilier du secteur privé, public ou social, dans différents domaines tels que : administration de biens, promotion-construction, assurance, banque, immobilier d'entreprise
- ☑ Agent immobilier, promoteur immobilier, gestionnaire locatif ou syndic de copropriété
- ☑ Juriste spécialisé en droit immobilier dans un cabinet d'avocat ou avocat spécialisé en droit immobilier après l'obtention du CAPA
- ☑ Juriste spécialisé en droit immobilier dans une étude notariale ou notaire (après obtention du diplôme de notaire par la voie professionnelle)

CONDITIONS D'ADMISSION

Tout étudiant titulaire d'un **Diplôme National de Licence (DNL) ou équivalent**, résidant en France ou dans un pays de l'espace économique européen, effectuant une candidature dans un Diplôme National de Master (DNM), hors parcours en formation continue et masters internationaux, doit déposer sa candidature et les documents spécifiques demandés sur la plateforme monmaster.gouv.fr, entre le **25 février et le 24 mars 2025**.

Les candidatures pour les parcours sous statut étudiant seront examinées par les responsables pédagogiques, qui sélectionneront les candidats admis et les informeront via la plateforme monmaster.gouv.fr à partir du **2 juin 2025**.

Pour les parcours sous statut alternant, la **phase de recherche de contrat se déroulera entre le 2 mai et le 9 juin 2025, les propositions d'admission seront transmises du 13 au 16 juin 2025**.

La phase complémentaire se déroulera du 17 juin au 17 juillet 2025.

Lorsque le candidat aura accepté définitivement une proposition d'admission dans un DNM, il procédera au plus tôt à **son inscription au sein de l'établissement d'accueil**.

Pour les étudiants ne disposant pas de DNL ou équivalent, les candidatures se feront **via le portail de candidature e-candidat** de l'établissement.

SEMESTRE 1	
	ECTS
UE1 - Cours magistraux fondamentaux	15
Droit international privé	
Régimes matrimoniaux	
Sûretés	
Droit de la construction	
Copropriété	
UE2 - Ouverture	3
Droit de la preuve et de la prescription	
UE3 - Travaux dirigés	6
Droit de la construction	
Copropriété	
UE Maîtrise langue étrangère	3
Anglais	
UE libre	3
Entreprises en difficulté	

SEMESTRE 2	
	ECTS
UE1 - Cours magistraux	18
Droit du crédit et surendettement	
Contrat d'assurance	
Procédures civiles d'exécution	
Gestion locative immobilière	
Fiscalité du patrimoine	
Droit pénal de l'immobilier	
UE2 - Travaux dirigés	6
Fiscalité du patrimoine	
Gestion locative immobilière	
UE Maîtrise langue étrangère	3
Anglais	
UE libre	3
Successions	

SEMESTRE 3	
	ECTS
UE1 - Montage d'opérations immobilières	8
Droit approfondi de la construction	
Droit de l'urbanisme	
Droit de l'environnement immobilier	
UE2 - Gestions immobilières	8
Droit approfondi de la copropriété	
Droit approfondi des baux civils et commerciaux	
UE3 - Compétences transversales	6
Droit approfondi des biens	
Fiscalité immobilière approfondie	
UE4 - Maîtrise des méthodes de recherche et d'analyse	8
Réaliser et rédiger une veille juridique	
Module logement abordable et durable	
Anglais juridique de l'immobilier	

SEMESTRE 4	
	ECTS
UE1 - Montage d'opérations immobilières	8
Droit de la promotion immobilière	
Droit de l'urbanisme	
Financement de l'immobilier	
Traitement opérationnel d'un dossier	
UE2 - Prévention et gestion du contentieux	5
Droit des assurances relatives à l'immeuble	
Éthique et responsabilité	
UE3 - Mise en situation professionnelle	17
Évaluation en entreprise (stage)	
Séminaire d'accompagnement à la recherche	
Grand oral	
Rapport-mémoire (écrit et soutenance)	

CONTACTS

FACULTÉ DE DROIT

IDPI - Institut de Droit Patrimonial et Immobilier

📍 Campus des Quais | Lyon 7^e

☎ 04 78 78 71 92

✉ idpi@univ-lyon3.fr

🌐 idpi.univ-lyon3.fr

RESPONSABLE

Béatrice BALIVET

✉ beatrice.balivet@univ-lyon3.fr

Les enseignements délivrés en première année de master visent à assurer un socle commun de connaissance en vue d'une spécialisation progressive en deuxième année de master dans la mention.

UE ENGAGEMENT ÉTUDIANT

Substituable à l'UE libre, selon les dispositions prévues par le responsable pédagogique.

1 SEMESTRE = 30 ECTS

DES QUESTIONS SUR VOTRE ORIENTATION, VOTRE INSERTION PROFESSIONNELLE ?

Le Service Commun Universitaire d'Information, d'Orientation et d'Insertion Professionnelle (SCUIO-IP) vous accompagne tout au long de votre cursus sur :

- vos choix d'orientation et de formation - Centre d'Information, de Documentation et d'Orientation → cido@univ-lyon3.fr
- votre insertion professionnelle - Bureau d'Aide à l'Insertion Professionnelle → baip@univ-lyon3.fr

Retrouvez également l'information sur la réussite des étudiants et leur insertion professionnelle sur les enquêtes de l'Observatoire des Formations et de l'Insertion Professionnelle (OFIP/DIDAP).

ADRESSE POSTALE

1C avenue des Frères Lumière - CS 78242 - 69 372 LYON CEDEX 08



📍 Manufacture des Tabacs

📍 Campus des Quais

📍 Campus de Bourg-en-Bresse

WWW.UNIV-LYON3.FR