



Auditorium Malraux
Université Jean Moulin Lyon 3
Manufacture des Tabacs
6 cours Albert Thomas - Lyon 8^e

LES BAUX HCL :

regards de juristes et
questions pratiques

🕒 8H30 – 16H30

29 NOVEMBRE 2018



FACULTÉ DE DROIT
IDPI
INSTITUT DE DROIT
PATRIMONIAL ET IMMOBILIER



I - PROLÉGOMÈNE

🕒 **08h30** | Les baux HCL : approche historique :

David Deroussin, Pr Lyon 3

🕒 **08h50** | Intérêt économique du choix de ce montage

Hervé De Gaudemar, Pr Lyon 3

II – MISE EN PLACE D'UN BAIL HCL

🕒 **09h10** | Le promoteur immobilier et le terrain HCL :

Sandrine BITAT, juriste, Bouygues Immobilier, représentante de la Fédération des promoteurs immobiliers.

🕒 **09h30- 09h50** | Le bail HCL : qualification/contenu : droit privé, public ; nommé, innomé. Comparaison avec d'autres modèles proches :

09h30 - Un universitaire : William Dross, Pr Lyon 3

09h50 Un notaire : Me Bailly, notaire à Lyon

🕒 **10h10** | Echanges/discussions

🕒 **10h30** | Pause

III – LA VIE DE L'IMMEUBLE SUR UN TERRAIN HCL

🕒 **11h00-11h40** | L'acte de vente d'un bien sur un terrain HCL :

11h - Précautions de l'agent immobilier

Anne de Planchard et Lilian Baule, membres de la FNAIM

11h20 - Précautions du notaire

Me Bailly, notaire à Lyon

11h40 - Interrogations d'un universitaire

Virginie Pezzella, MCF Lyon 3

🕒 **12h00** | Echanges/discussions

🕒 **12h30** | Pause déjeuner-Libre

🕒 **14h00 | Le prix du bien sur un terrain HCL :**

Olivier Dumas et Thierry Lhuillier, Président et Secrétaire de IFEI Rhône-Alpes/Auvergne

🕒 **14h20 | Le Syndic et les HCL**

Renaud Franchet, membre de l'UNIS

🕒 **14h40 | Echanges et discussions**

IV – LA FIN DU BAIL HCL

🕒 **15h | Quelle politique de gestion des HCL ?**

Luc Fabres, Directeur des affaires domaniales, HCL

🕒 **15h20 | Le contentieux**

Me Peyrot, Avocat au barreau de Lyon

ET DEMAIN ?

🕒 **15h40 | Distinction du foncier et du bâti (Multiplication des baux de longue durée) : un modèle en devenir ?**

Béatrice Balivet, MCF Lyon 3

🕒 **16h | Echanges/discussions**

DROITS D'INSCRIPTION

📌 Droits d'inscription :
70 euros

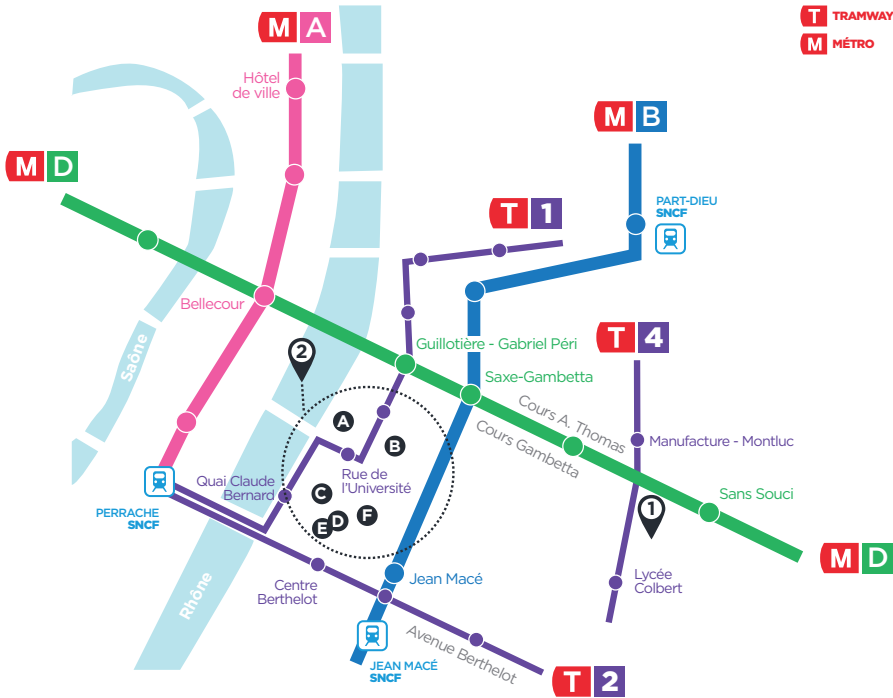
📌 Inscription au déjeuner :
30 euros

RENSEIGNEMENTS PRATIQUE IDPI

Florence Bernigaud

✉ florence.bernigaud@univ-lyon3.fr

☎ 04 78 78 73 07



1 CAMPUS DE LA **MANUFACTURE DES TABACS** | Lyon 8°

- 📍 6 cours Albert Thomas
- 📍 6 rue Pr. Rollet
- 📍 1 avenue des Frères Lumière

2 CAMPUS DES **QUAIS** | Lyon 7°

- | | |
|---|--|
| A PALAIS DE L'UNIVERSITÉ
📍 15 quai Claude Bernard | B BÂTIMENT NEW DEAL
📍 25 rue de l'Université |
| C ATHÉNA DUGAS
📍 7 rue Chevreul | D IUT JEAN MOULIN
📍 88 rue Pasteur |
| E MILC
📍 35 rue Raulin | F CENTRE DE LA RECHERCHE EUGÈNE CHEVREUL
📍 18 rue Chevreul |

D'INFOS

IDPI.UNIV-LYON3.FR



- 📍 Manufacture des Tabacs
- 📍 Campus des Quais
- 📍 Campus de Bourg-en-Bresse

WWW.UNIV-LYON3.FR