



VALIDATION AU TITRE DE LA
FORMATION CONTINUE
DES AVOCATS

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE :

ASPECTS JURIDIQUES ET FISCAUX

Sous la direction scientifique de

Laurent CHESNEAU,

Professeur associé, Université Jean Moulin Lyon 3
Centre de Droit de l'Entreprise, Équipe Louis Josserand

En partenariat avec

Éditions JFA

Avec la participation de

Master Droit et ingénierie financière

 **13H30-19H**

14 MARS 2025



Amphithéâtre ROUBIER

Université Jean Moulin Lyon 3
15 quai Claude Bernard, Lyon 7^e



VALIDATION AU TITRE DE LA
FORMATION CONTINUE
DES AVOCATS

L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE :

ASPECTS JURIDIQUES ET FISCAUX

Sous la direction scientifique de
Laurent CHESNEAU, Professeur associé à l'Université Jean Moulin Lyon 3,
Centre de Droit de l'Entreprise, Équipe Louis Josserand

14 MARS 2025

13H30-19H

13h30 | Allocution d'ouverture

13h35 | Introduction générale sur le marché de l'immobilier d'entreprise

Olivier LENDREVIE, Fondateur de MoneySmart - Enseignant, HEC

13h50 | Table ronde n°1

Sous la présidence de **Nicolas BORGIA**, Professeur à l'Université Jean Moulin Lyon 3, Centre de Droit de l'Entreprise, Équipe Louis Josserand

1 - Structuration de l'immobilier pendant la vie de l'entreprise

Techniques juridiques d'acquisition de l'immobilier et implications fiscales

Vincent AGULHON, Avocat associé, Darrois Villey Maillot Brochier, Paris

Enjeux de la localisation de l'immobilier dans l'entreprise ou dans le patrimoine de l'exploitant

Frédéric SUBRA, Avocat associé, DELSOL AVOCATS, Lyon

Protection du patrimoine immobilier de l'entrepreneur individuel à la suite de la loi du 14 février 2022 en faveur de l'activité professionnelle indépendante

Quentin NEMOZ-RAJOT, Maître de conférences à l'Université Jean-Moulin Lyon, Centre de Droit de l'Entreprise, Équipe Louis Josserand

2 - Immobilier de l'entreprise en difficulté

Risque d'extension de procédure collective et de réalisation de l'immeuble, problématiques de refinancement grâce à l'immobilier

Sandra DUMOND, Mandataire judiciaire, MJ Synergies, Lyon

Amaury DUMAS-MARZE, Avocat associé, DELSOL AVOCATS, Lyon

3 - Structuration de l'immobilier lors de la cession ou de la transmission de l'entreprise

Vincent MORATI, Notaire associé, LA MANUFACTURE, Annecy

🕒 16h | PAUSE

🕒 16h30 | Table ronde n°2

Sous la présidence de **Laurent CHESNEAU**, Professeur associé à l'Université Jean Moulin Lyon 3, Centre de Droit de l'Entreprise, Équipe Louis Josserand

1 - Le démembrement de propriété (schémas patrimoniaux, valorisation de l'usufruit temporaire)

Laurent BENOUDIZ, Expert-comptable, commissaire aux comptes, associé-gérant, Bewiz, Paris

Sophie HONDO, Administratrice des Finances publiques adjointe, Direction nationale des vérifications de situations fiscales

2 - Problématiques liées aux impôts locaux

Betty TOULEMONT, Avocate associée, TZA, Paris

Hervé ZAPF, Avocat associé, TZA, Paris

3 - Problématiques internationales de l'immobilier d'entreprise

Arnaud TAILFER, Avocat associé, ARKWOOD SCP, Paris

Jean-Luc PIERRE, Professeur émérite à l'Université Jean-Moulin Lyon 3, Centre de Droit de l'Entreprise, Équipe Louis Josserand

4 - Les enjeux de l'immobilier pour les organismes sans but lucratif

Arnaud LAROCHE, Avocat associé, DELSOL AVOCATS, Paris

🕒 **18h40 | Rapport de synthèse**

Régis VABRES, Professeur à l'Université Jean-Moulin Lyon 3, Centre de Droit de l'Entreprise, Équipe Louis Josserand

🕒 **19h | Cocktail**

VALIDATION AU TITRE DE LA FORMATION CONTINUE DES AVOCATS (5H30)

DROITS D'INSCRIPTION

➤ 200€ TTC (181,82€ HT) pour les professionnels

➤ Gratuit pour les enseignants-chercheurs et les étudiants (sur justificatif)

CONTACT

Équipe Louis Josserand

✉ edprive@univ-lyon3.fr

☎ 04 26 31 88 49/87 57



FACULTÉ DE DROIT

ÉQUIPE DE RECHERCHE LOUIS JOSSERAND

**CENTRE DE DROIT
DE L'ENTREPRISE**

EN PARTENARIAT ET
CO-ORGANISATION AVEC



+ D'INFOS - TARIFS & INSCRIPTIONS SUR

ELJ.UNIV-LYON3.FR



📍 Manufacture des Tabacs

📍 Campus des Quais

📍 Campus de Bourg-en-Bresse

WWW.UNIV-LYON3.FR